



सरकारी गजट, उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेशीय सरकार द्वारा प्रकाशित

असाधारण

विधायी परिशिष्ट

भाग-4, खण्ड (ख)

(परिनियत आदेश)

लखनऊ, शनिवार, 29 अप्रैल, 2023

वैशाख 9, 1945 शक सम्वत्

प्रारूप-18

{नियम 20 का उपनियम (2)}

समुचित सरकार/कलेक्टर द्वारा प्रारम्भिक अधिसूचना
{अधिनियम की धारा 11 की उपधारा (1) के अन्तर्गत}

उत्तर प्रदेश सरकार

राजस्व विभाग

अधिसूचना संख्या 1985

दिनांक : 29 अप्रैल, 2023

अधिसूचना

प०आ०-395

भूमि अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 की धारा 11 की उपधारा (1) के अधीन उत्तर प्रदेश सरकार/कलेक्टर (समुचित सरकार के उद्देश्य हेतु) राय है, कि राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र परिवहन निगम के माध्यम से सार्वजनिक प्रयोजन क्षेत्रीय द्रुतगामी परिवहन प्रणाली (रेपिड रेल) परियोजना हेतु जनपद मेरठ, तहसील सदर, परगना सरावा/मेरठ के ग्राम मेरठ खास एवं रिठानी तथा तहसील सरधना के क्षेत्र/ग्राम दौराला एवं सिवाया जमाउल्लापुर कुल 29.6183 हे० भूमि की आवश्यकता है।

2-राज्य सामाजिक समाघात निर्धारण एजेन्सी द्वारा सामाजिक समाघात निर्धारण अध्ययन किया गया है तथा समुचित सरकार को अपनी अनुशंसा प्रस्तुत की गयी है।

3-सामाजिक समाघात निर्धारण रिपोर्ट का सारांश इस प्रकार है :-

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र परिवहन निगम के माध्यम से सार्वजनिक प्रयोजन क्षेत्रीय द्रुतगामी परिवहन प्रणाली (रेपिड रेल) परियोजना के निमित्त जनपद मेरठ में भूमि अर्जन की कार्यवाही किया जाना जनहित में है और इससे लोकप्रयोजन की पूर्ति होती है। परियोजना से तीव्र एवं सुरक्षित तथा सस्ता परिवहन तंत्र विकसित हो सकेगा। इस परियोजना से संभावित लाभ, सामाजिक खर्च एवं प्रतिकूल सामाजिक समाघातों की तुलना में कहीं अधिक है। परियोजना के आवश्यक कुल भूमि मूल्य के सापेक्ष अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि अत्यन्त कम है।

4-भूमि अर्जन के कारण कुलशून्य परिवार के विस्थापित होने की संभावना है इस विस्थापन के लिए अपरिहार्य कारण निम्नवत् है :-

..... शून्य डिप्टी कलेक्टर/असिस्टेंट कलेक्टर मेरठ को प्रभावित परिवारों के पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन के उद्देश्य से प्रशासक नियुक्त जाता है।

5-अतः राज्यपाल सार्वजनिक प्रयोजन हेतु निम्नलिखित अनुसूची में उल्लिखित भूमि को सामान्य सूचना हेतु अधिसूचित करने के लिए सहर्ष सहमति देती हैं :-

अनुसूची

जिला	तहसील	ग्राम	गाटा संख्या	अर्जित क्षेत्रफल (हेक्टे0 में)
1	2	3	4	5
मेरठ	सरधना	सिवाया जमाउल्लापुर	190	470
			191	27
			201	250
			243	2684
			244	2289
			245	257
			246	1479
			247	305
			249	282
			250	85
			261	260
			262	1775
			263	416
			264	362
			276	1720
			277	404
			281	1500
			282	445
			335	4680
			336	3040
			337	5050
			338	2398
			345	551
			355	2678
			356	17
			357	1035
			358	1573
			359	2590
			360	1374
			361	2258
			373	1555
			377	318
			378	381

जिला	तहसील	ग्राम	गाटा संख्या	अर्जित क्षेत्रफल (हेक्टे० में)
1	2	3	4	5
मेरठ	सरधना	सिवाया जमाउल्लापुर	382	760
			383	1010
			384	2270
			411	3660
			422	1010
			441	7327
			442	1104
			443	4810
			444	4050
			445	3790
			446	1640
			447	630
			448	630
			449	2660
			451	2530
			452	4050
			453	3920
			454	4170
			455	5690
			456	630
			460	510
			461	1260
			462	630
			463	440
			464	570
			465	1010
			466	1520
			468	1010
			470	6070
			471	380
			472	6960
			473	4153
			474	1140
			475	3540
			476	890
			477	1010

जिला	तहसील	ग्राम	गाटा संख्या	अर्जित क्षेत्रफल (हेक्टे0 में)
1	2	3	4	5
मेरठ	सरधना	सिवाया जमाउल्लापुर	478	2530
			479	844
			480	2148
			482	198
			483	33
			489	100
			490	309
			607	183
			611	5181
			613	630
			614	1260
			615	4930
			618	1010
			620	1770
			621	1640
			628	3920
			629	3410
			630	1640
			631	630
			632	380
			633	3920
			634	60
			635	760
			636	660
			637	100
			638	835
			640	259
			641	4520
			642	446
			643	6200
			644	6070
			645	2020
			646	2020
			647	3670
			648	2400
			649	630

जिला	तहसील	ग्राम	गाटा संख्या	अर्जित क्षेत्रफल (हेक्टे० में)
1	2	3	4	5
मेरठ	सरधना	सिवाया जमाउल्लापुर	650	630
			651	2530
			652	310
			653	1450
			654	2660
			655	1260
			656	6450
			657	1070
			658	3670
			659	3790
			660	2910
			661	690
			662	3730
			663	376
			664	2601
			665	189
			668	987
			669	130
			670	690
			671	690
			672	5690
			673	5113
			674	250
			675	560
			677	190
			678	3595
			682	1859
			683	282
			684	1088
			685	74
			690	2784
			691	1900
			692	3160
			693	1260
			694	1320
			695	1460

जिला	तहसील	ग्राम	गाटा संख्या	अर्जित क्षेत्रफल (हेक्टे0 में)
1	2	3	4	5
मेरठ	सरधना	सिवाया जमाउल्लापुर	696	552
			739	347
			740	286
			741	2302
			743	580
			744	1223
			745	969
			746	167
			747	8
			749	200
		दौराला	1426	720
			1428	2160
			1432	2542
	सदर	मेरठ खास	1672	252.91
			1682	182.32
			1918	136.32
			1919	124.39
			1922	36.47
			1924	19.12
			1962	95.53
			1963	53.65
			1965	179.11
			1966	159.69
			1968	130.25
			1678	184.04
			1676	105.56
			1059	26.64
		रिठानी	1090	322

6-अधिनियम की धारा 12 के अन्तर्गत निर्दिष्ट एवं प्राविधानित भूमि अधिग्रहण के प्रयोजन हेतु आवश्यक कदम उठाये जाने के लिए तथा भूमि का सर्वेक्षण, किसी भूमि के लिए समतलीकरण, खुदाई करने तथा कार्य के समुचित क्रियान्वयन हेतु सभी आवश्यक क्रियायें करने के लिए राज्यपाल कलेक्टर प्राधिकृत करने हेतु निर्देश देती हैं।

7-अधिनियम की धारा 15 के अन्तर्गत कोई भी व्यक्ति जिसका हित भूमि में निहित हो अधिसूचना के प्रकाशन के 60 दिन के अन्दर अपने क्षेत्र में भूमि अधिग्रहण के विरुद्ध लिखित रूप से कलेक्टर को आपत्ति प्रस्तुत कर सकता है।

8-अधिनियम की धारा 11 (4) के अन्तर्गत कोई व्यक्ति अधिसूचना के प्रकाशन की तिथि से भूमि अधिग्रहण की कार्यवाही पूर्ण होने तक कलेक्टर के पूर्व अनुमोदन के बिना प्रारम्भिक अधिसूचना में निर्दिष्ट भूमि का संव्यवहार यथा विक्रय/क्रय या उस भूमि में कोई भार उत्पन्न नहीं कर सकता है।

टिप्पणी :- उक्त भूमि का स्थल नक्शा कलेक्टर के कार्यालय में देखा जा सकता है।

आज्ञा से,
राज्य सरकार/कलेक्टर।

FORM-18

[Sub rule (2) of Rule 20]

Preliminary Notification by Appropriate Government/Collector

[Under Sub-section (1) of section 11 of Act]

GOVERNMENT OF UTTAR PRADESH

Revenue Department

Notification no. 1985

Dated, April 29, 2023

Under sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. Whereas the Government of Uttar Pradesh/Collector (for the purpose of Appropriate Government) is satisfied that a total of 29.6183 Hectares of land is required in the village Siwaya jamaullapur, Daurala, Tehsil Shardhana Meerut Khas, Rithani Tehsil, Meerut, District Meerut is required for public purpose, namely, project "implementation of Delhi-Gzb-Meerut RRTS Corridor" through National Capital Region Transport Corporation (NCRTC).

2. Social Impact Assessment study was carried out by the State Social Impact Assessment agency and submits its recommendation to the Appropriate Government.

3. The summary of the Social Impact Assessment Report as follows :-

Taking action for land acquisition in Meerut district for the purpose of Rapid Rail(NCRTC) is in the public interest and it serves the public purpose. The project will develop a faster, safer, and cheaper transport system. The potential benefits from this project far outweigh the social costs and adverse social impacts. The land proposed for acquisition is very less relative to the total land value required for the project.

4. A total of NIL families are likely to be displaced due to the land acquisition. The reason necessitating such displacement is as under :-

..... NIL,

Deputy Collector/Assistant Collector Meerut is appointed as administrator for the purpose of rehabilitation and resettlement of the project-affected families.

5. Therefore, the Governor is pleased to notify for general information that the land mentioned in the schedule below is needed for public purposes.

SCHEULE

District	Tehsil	Village	Plot No.	Area to be Acquired (In Hect.)
1	2	3	4	5
Meerut	Shardhana	Siwaya Jamaullapur	190	470
			191	27
			201	250
			243	2684
			244	2289
			245	257
			246	1479
			247	305
			249	282
			250	85
			261	260
			262	1775
			263	416
			264	362
			276	1720

District	Tehsil	Village	Plot No.	Area to be Acquired (In Hect.)
1	2	3	4	5
Meerut	Shardhana	Siwaya Jamaullapur	277	404
			281	1500
			282	445
			335	4680
			336	3040
			337	5050
			338	2398
			345	551
			355	2678
			356	17
			357	1035
			358	1573
			359	2590
			360	1374
			361	2258
			373	1555
			377	318
			378	381
			382	760
			383	1010
			384	2270
			411	3660
			422	1010
			441	7327
			442	1104
			443	4810
			444	4050
			445	3790
			446	1640
			447	630
			448	630
			449	2660
			451	2530
			452	4050
			453	3920
			454	4170
			455	5690
			456	630
			460	510
			461	1260
			462	630
			463	440
			464	570
			465	1010
			466	1520
			468	1010
			470	6070
			471	380
			472	6960
			473	4153
			474	1140

District	Tehsil	Village	Plot No.	Area to be Acquired (In Hect.)
1	2	3	4	5
Meerut	Shardhana	Siwaya Jamaullapur	475	3540
			476	890
			477	1010
			478	2530
			479	844
			480	2148
			482	198
			483	33
			489	100
			490	309
			607	183
			611	5181
			613	630
			614	1260
			615	4930
			618	1010
			620	1770
			621	1640
			628	3920
			629	3410
			630	1640
			631	630
			632	380
			633	3920
			634	60
			635	760
			636	660
			637	100
			638	835
			640	259
			641	4520
			642	446
			643	6200
			644	6070
			645	2020
			646	2020
			647	3670
			648	2400
			649	630
			650	630
			651	2530
			652	310
			653	1450
			654	2660
			655	1260
			656	6450

District	Tehsil	Village	Plot No.	Area to be Acquired (In Hect.)
1	2	3	4	5
Meerut	Shardhana	Siwaya Jamaullapur	657	1070
			658	3670
			659	3790
			660	2910
			661	690
			662	3730
			663	376
			664	2601
			665	189
			668	987
			669	130
			670	690
			671	690
			672	5690
			673	5113
			674	250
			675	560
			677	190
			678	3595
			682	1859
			683	282
			684	1088
			685	74
			690	2784
			691	1900
			692	3160
			693	1260
			694	1320
			695	1460
			696	552
			739	347
			740	286
			741	2302
			743	580
			744	1223
			745	969
			746	167
			747	8
			749	200
		Daurala	1426	720
			1428	2160
			1432	2542
	Sadar	Meerut Khas	1672	252.91
			1682	182.32
			1918	136.32

District	Tehsil	Village	Plot No.	Area to be Acquired (In Hect.)
1	2	3	4	5
Meerut	Sadar	Meerut Khas	1919	124.39
			1922	36.47
			1924	19.12
			1962	95.53
			1963	53.65
			1965	179.11
			1966	159.69
			1968	130.25
			1678	184.04
			1676	105.56
			1059	26.64
		Rithani	1090	322

6. The Governor is also pleased to authorize the Collector for the purpose of land acquisition to take necessary steps to enter upon and survey of the land, take levels of any land, dig subsoil into the sub soil and do all the acts required for the proper execution of work as provided and specified under section 12 of the Act.

7. Under Section 15 of the Act, any person interested in the land may within 60 days after the publication of this notification, make an objection to the acquisition of land in the locality in writing to the collector.

8. Under Section 11(4) of the Act, no person shall make any transaction or cause any transaction of land *i.e.* sale/purchase, specified in the preliminary notification or create any encumbrances on such land from the date of publication of such notification till such time as the proceedings of land acquisition is completed, without prior approval of the collector.

NOTE :- A plan of land may be inspected in the office of the collector for the purpose of acquisition.

By order,

STATE GOVERNMENT/COLLECTOR.